

Usługi Geodezyjne **GEONAMAR**
inż. Michał Baranowski
05-850 Osławów Aleniewski, ul. Nadbrzeżna 34 C/113
tel. 602 715 724, e-mail: baranowski.geonamar@o2.pl
www.geonamar.grodniska.pl, NIP: 652-14-10-79

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

SKALA 1:500

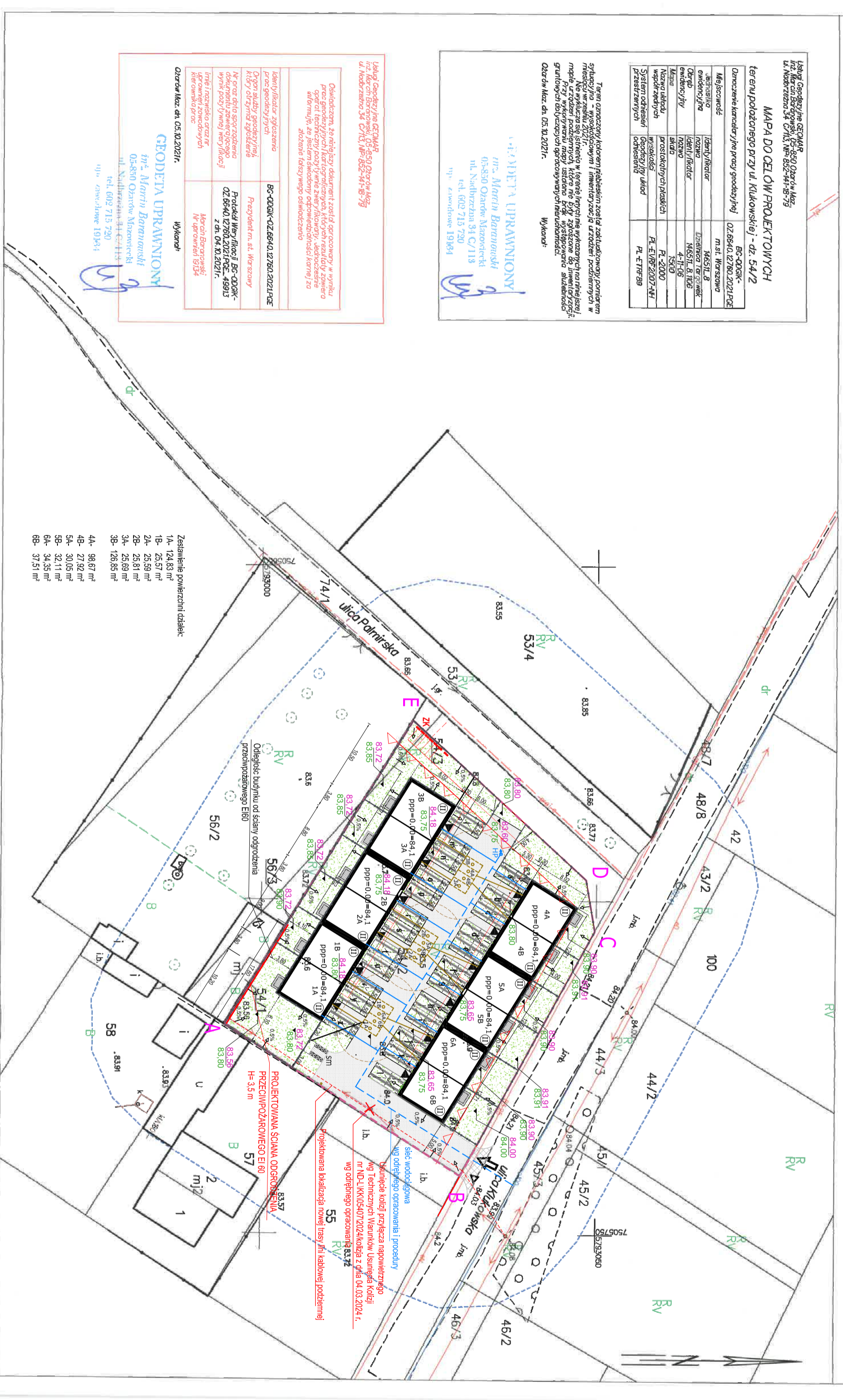
Województwo: mazowieckie
Powiat: m.st. Warszawa
Jednostka ewidencyjna: 146511, 8, Dzielnica Targówek
Obręb: 146511_8_1106, 4-11-06

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH
terenu podległego przy ul. Kalkowskiej - dz. 54/2

Opisowe kamienie / inne prawa geodezyjne	02-8640.02760.2021PCE
Wzrostowca	BC-0200K
Wzrostowca	m.st. Warszawa
Wzrostowca	146511_8
Opisowe kamienie / inne prawa geodezyjne	02-8640.02760.2021PCE
Wzrostowca	BC-0200K
Wzrostowca	m.st. Warszawa
Wzrostowca	146511_8
Opisowe kamienie / inne prawa geodezyjne	02-8640.02760.2021PCE
Wzrostowca	BC-0200K
Wzrostowca	m.st. Warszawa
Wzrostowca	146511_8

inż. **MIŁOCHA UPRRAWNIOWY**
mgr. **Marcin Baranowski**
05-850 Osławów Aleniewski, ul. Nadbrzeżna 34 C/113
tel. 602 715 720
NIP: 652-14-10-79

GEODETA UPRRAWNIOWY
mgr. **Marcin Baranowski**
05-850 Osławów Aleniewski, ul. Nadbrzeżna 34 C/113
tel. 602 715 720
NIP: 652-14-10-79



- Zestawienie powierzchni działek:
- 1A- 124,83 m²
 - 1B- 26,57 m²
 - 2A- 26,59 m²
 - 2B- 26,81 m²
 - 3A- 23,99 m²
 - 3B- 28,85 m²
 - 4A- 98,67 m²
 - 4B- 27,92 m²
 - 5A- 30,05 m²
 - 5B- 32,11 m²
 - 6A- 34,35 m²
 - 6B- 37,51 m²

BILANS POWIERZCHNI

ZESTAWIENIE POWIERZCHNI			
Dane ogólne	Powierzchnia (m ²)	Powierzchnia, wliczona do powierzchni objętego opracowaniem (m ²)	Stosunek powierzchni do powierzchni objętego opracowaniem (%)
pow. terenu objętego opracowaniem ABCDEA	2020,35	100	100
pow. schodków i tarasów	30,24	1,50	0,07
pow. zabudowy (w tym nad tramwajami i pow. utwardzona)	670,80	33,19	1,64
pow. utwardzona	431,69	21,37	1,06
pow. miejsca na odpady stałe	4,61	0,23	0,01
pow. tramwajów	872,61	43,19	2,14
pow. msc. parkingowych (pasy pod koła)	72,00	3,56	0,18
SUMA WARTOŚCI STOSUNKU WYRAŻONYCH DO POWIERZCHNI OBSZARU OBJĘTEGO OPACOWANIEM		100,00	
MINIMALNA POW. TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO OSIĄGNIĘTA POW. TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO NA GRUNCIE RODZIMYM		808,14	40,00
OSIĄGNIĘTA POW. TERENU BIOLOGICZNIE CZYNNEGO NA GRUNCIE RODZIMYM		872,61	43,19
WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY = 0,70			
OSIĄGNIĘTY WSKAZNIK INTENSYWNOŚCI ZABUDOWY = 0,63			
MIĘSCA PARKINGOWE ZA SZT.			



ORIENTACJA

okalizacja miejsc parkingowych [1] par. 19,20 - wymagane miejsca parkingowe - 24 szt.
zlokalizowano na terenie własnym działki po dwa miejsca przed lokalem mieszkalnym co nie narusza wymaganych odległości od granicy z sąsiednią działką budowlaną oraz nie przesądza o możliwościach zabudowy sąsiednich działek

LEGENDA

- ABCEA - GRANICA OPACOWANIA
- PROJEKTOWANA BUDYNKI JEDNORODZINNE DWULOKALOWE
- WZABUDOWE SZEREGOWE
- PROJEKTOWANE TERENY UTWARDZONE
- PROJEKTOWANE TRAMWAJE
- PROJEKTOWANY ZAJAZD wg odrębnego opracowania
- MIĘSCA DO SELEKTYWNEGO GROMADZENIA ODPADÓW STAŁYCH
- PROJEKTOWANE WJEŚDZE DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE WJEŚDZE NA TEREN
- PROJEKTOWANA ILOŚĆ KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCE RZĘDNE TERENOWE
- PROJEKTOWANE RZĘDNE TERENOWE
- PROJEKTOWANE SPADKI TERENOWE
- PROJEKTOWANE MIĘSCA POSTOJOWE - pasy POD KOŁA UTWARDZONE 2,5x5m
- PROJEKTOWANE ZBIORNIKI NA NIECZYSTOŚCI PŁYNNIE 1x 5 m - ścieka oddzielawienia śm do odeni
- PROJEKTOWANA INSTALACJA ZEWNĘTRZNA KANALIZACYJNA P/C Ø160 wg odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANA SEĆ WODOCIĄGOWA Z WYPRĄTNIEM ZWĘŻENIOWYM wg odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE WODOCIĄGOWE wg odrębnego opracowania
- ZŁĄCZE KABLOWE wg odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANA ZEWNĘTRZNA INSTALACJA ELEKTRYCZNA wg odrębnego opracowania
- PROJEKTOWANE PRZYŁĄCZE ENERGETYCZNE wg odrębnego opracowania
- LOKALIZACJA NOWEJ LINII TRASY KABLOWEJ wg odrębnego opracowania

UWAGI

- Wykonano przed przystąpieniem robot ziemianczych jest do zazonowania się 2. Wykonać instalacje kanalizacyjne i wodociągowe.
- Instalacje elektryczne i instalacje gazowe należy wykonać zgodnie z projektem i z uwzględnieniem warunków technicznych. W przypadku wystąpienia zmian lub innych warunków należy zgłosić je do projektanta.
- Roboty budowlano-remontowe należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami i z uwzględnieniem warunków technicznych.
- W sprawach nie objętych dokumentacją techniczną:
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z projektem i z uwzględnieniem warunków technicznych.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z projektem i z uwzględnieniem warunków technicznych.
- Wszelkie prace należy wykonać zgodnie z projektem i z uwzględnieniem warunków technicznych.

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Nazwa zmiernienia budowlanego:
Projekt 6 budynków jednorodzinnych dwulokalowych w zabudowie szeregowej w dwóch zespołach, 03-892 Warszawa, dzielnica Targówek, ul. Palmirska, dz. nr 54/2, 54/3, obręb 4-11-06
Identyfikator : 146511_8_1106.54/2, 146511_8_1106.54/3

Skala: 1:500
Data: 01-06-2024
nr rys. **Z.01**

opracował: [imię]
projektował: [imię]
mgr inż. Andrzej Panek
upr. nr E-50/76 do projektowania bez ograniczeń w zakresie sieci elektroenergetycznych I

