

Standard wykończenia lokalu mieszkalnego i budynku

1. Roboty budowlane

- ławy fundamentowe żelbetowe ciągłe 70x40
- ściany fundamentowe z bloczków betonowych
- izolacja przeciwwilgociowa masą dyspersyjną
- chudy beton gr. 10 cm
- izolacja pod ścianami z papy termozgrzewalnej
- ściany konstrukcyjne zewnętrzne z pustaka ceramicznego typu porotherm gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- ściany konstrukcyjne wewnętrzne z pustaka ceramicznego typu porotherm gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- ściany konstrukcyjne międzylokalowe z bloczka silikatowego typu silka gr. 24 cm na zaprawie cementowo-wapiennej
- ścianki działowe z bloczka gazobetonowego gr. 10 cm na zaprawie klejowej
- stropy żelbetowe monolityczne gr. 18 cm
- schody międzykondygnacyjne monolityczne żelbetowe
- kominy wentylacyjne systemowe
- pokrycie stropodachu ze spadkami 2 x papa termozgrzewalna na izolacji termicznej ze spadkami gr. 30 cm
- obróbki blacharskie z blachy powlekanej
- elementy orynnowania i rury spustowe z PCV
- stolarka okienna PCV szklona zestawami trzyszybowymi o współczynniku $U=0,9$
- drzwi wejściowe stalowe o współczynniku $U=1,3$
- tynki wewnętrzne maszynowe gipsowe z jednokrotnym gruntowaniem
- warstwy posadzkowe – parter - izolacja przeciwwodna z papy termozgrzewalnej, styropian gr. 10 cm, jastrych cementowy gr. 6 cm; piętra – styropian gr. 4 cm, jastrych cementowy gr. 6 cm
- elewacja ocieplona styropianem gr. 18 cm wykończona tynkiem w technologii lekkiej mokrej, we fragmentach imitacją deski
- kominy ponad dachem wykończone tynkiem

2. Roboty instalacyjne na wszystkich poziomach

- instalacja wodociągowa z tworzywa sztucznego prowadzona w warstwach posadzkowych i pionach, bez „białego montażu”, zakorkowana w miejscach montażu odbiorników
- instalacja kanalizacyjna z tworzywa sztucznego bez „białego montażu”, zakorkowana w miejscach montażu odbiorników

- instalacja ogrzewania podłogowego w systemie rozdzielaczowym z kompletnym montażem pompy ciepła powietrze – woda, przygotowującej również ciepłą wodę użytkową do zasobnika
- instalacja elektryczna podtynkowa – punkty oświetlenia, gniazda i przełączniki bez osprzętu, z kompletnie wyposażoną tablicą mieszkaniową w pomieszczeniu gospodarczym na parterze
- instalacja elektryczna 3 fazowa dla kuchni
- przepust dla instalacji światłowodowej umożliwiający wprowadzenie światłowodu do lokalu
- instalacje słaboprądowe: – domofonowa
 - LAN w każdym pokoju
 - instalacja telewizyjna poprowadzona z dachu do salonu
- kabel dla instalacji fotowoltaicznej
- instalacja alarmowa (do sześciu czujek)
- domofon
- kinkiety oświetleniowe od strony ogródków

3. Zagospodarowanie terenu:

- Ogrodzenie posesji + brama wjazdowa na osiedle z napędem na pilota
- Wyrównanie terenu ogródków
- Podjazdy z kostki brukowej
- Płytki wentylowane na tarasy i balkony
- Przepierzenia między lokalami
- Podświetlane nr. lokali
- Wiata śmietnikowa
- Lampy oświetleniowe drogi wewnętrznej